



---

# MD Management de Projets

*Assistant à maîtrise d'ouvrage & Maîtrise d'œuvre d'exécution*

# APERÇU

Qui sommes-nous 1.

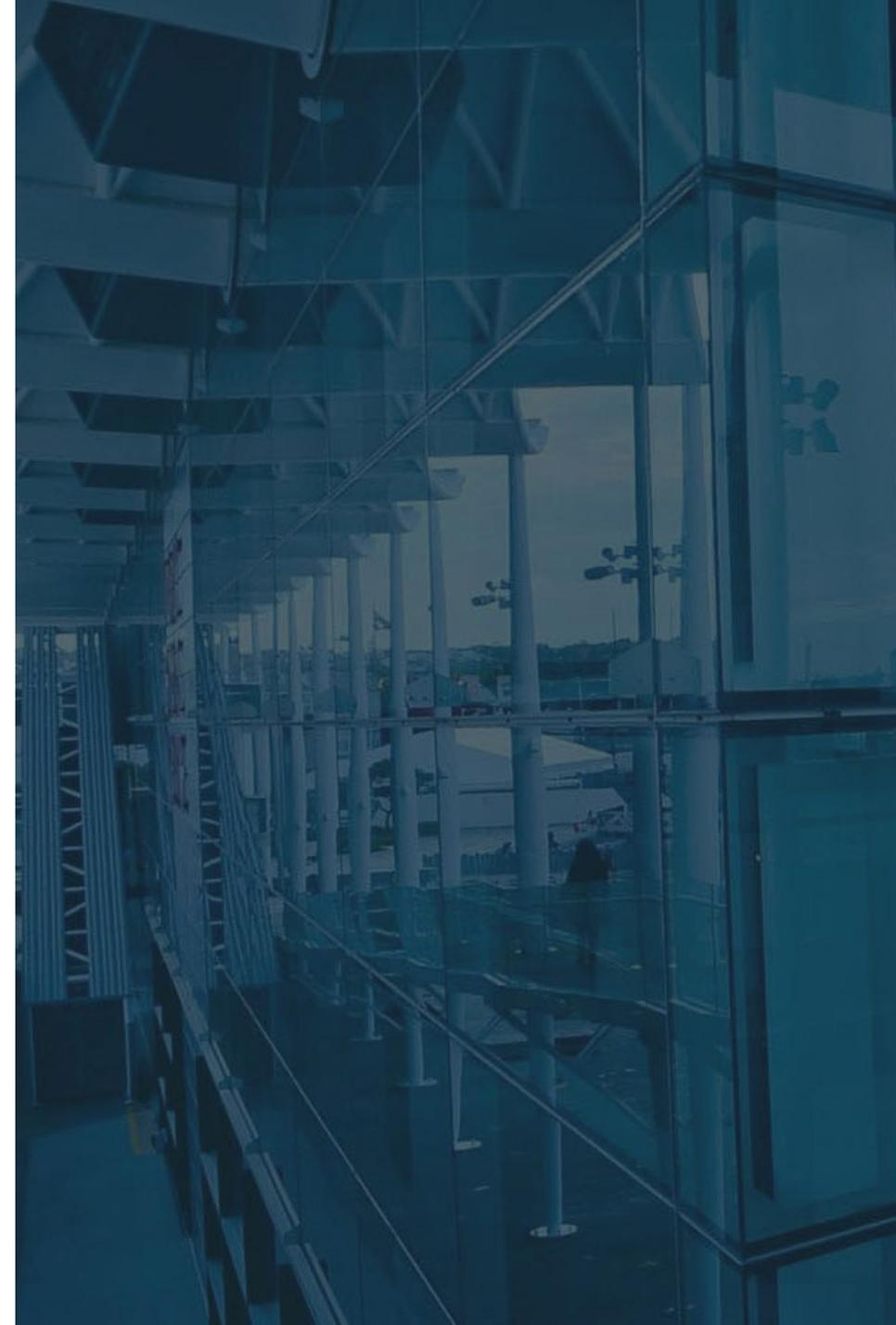
Nos Métiers 2.

Réalisations MOD 2.1

Réalisations AMO 2.2

Réalisations MOEX 2.3

Référence & Partenaire 3.





# 1. QUI SOMMES NOUS

---

## En savoir plus sur l'entreprise

MD Management de projets, située dans le Var, proche de Marseille et Aix en Provence, a été créée au premier semestre 2021. Elle est dirigée par Michel DUPUIS avec une expérience professionnelle de plus de 30 ans avec des réalisations de projets allant de 25M€ à 200 M€.

L'entreprise propose son expertise technique, tant auprès des acteurs locaux qu'auprès d'acteurs nationaux souhaitant développer des projets localement et qui veulent s'appuyer sur des compétences locales solides.

Michel DUPUIS est le Président de l'entreprise, Il a suivi des projets d'envergure comme la construction du complexe « Euromed Center de Marseille » (50 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 210 chambres d'hôtel 4\*), le suivi opérationnel de 14 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur l'immeuble « Corail ». Il sait également s'adapter aux demandes des clients pour les accompagner sur tous types de projets : commerces, hôtelleries, bureaux, loisirs, logements...

## Le dirigeant

Michel DUPUIS est le Président de l'entreprise. Après avoir commencé sa carrière en 1990 en entreprise générale en tant qu'aide conducteur de travaux, il a évolué jusqu'au poste de Directeur des travaux. Ses priorités sont le respect du délai, la qualité du suivi de l'opération et une bonne cohésion des équipes projets.

Il effectue des missions d'ordonnancement, le pilotage, la coordination de construction, la direction de synthèse ingénierie et la direction de l'étude technique. Il a le savoir-faire de l'assistance technique à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO).

- ✓ Gravi l'ensemble des échelons de la production de chantier
- ✓ Directeur de travaux en région parisienne en entreprise générale
- ✓ Directeur de travaux généraliste en PACA pendant 13 ans en Moex sur des grands projets
- ✓ Directeur d'agence à Marseille et Directeur PACA de deux identités pendant 7 ans en Moex, AMO et MOD



## Un savoir faire technique

MD Management de projets regroupe plusieurs spécialités dans la conduite et le pilotage d'opérations. Elle dispose de plusieurs compétences dans l'acte à construire telles que :

- ✓ Maîtrise d'ouvrage Déléguée
- ✓ Assistance à Maitrise d'Ouvrage
- ✓ Due Dilligence technique
- ✓ Maîtrise d'œuvre d'Exécution et Pilotage ;

MD Management de projets propose ainsi son expertise technique, tant auprès des acteurs locaux qu'auprès d'acteurs nationaux souhaitant développer des projets localement et qui peuvent ainsi s'appuyer sur des compétences locales solides.

Michel DUPUIS a suivi et dirigé des projets d'envergure comme la construction du complexe « Euromed Center » (50 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 210 chambres d'hôtel 4\*), le suivi opérationnel de 14 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur l'immeuble « Corail ». il sait également s'adapter aux demandes de ses clients pour les accompagner sur tous types de projets : commerces, hôtelleries, bureaux, loisirs, logements...

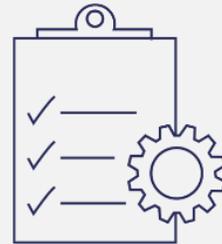
Michel DUPUIS à suivi ces différents opérations en direction de projet (DET/FF&E/  
Direction CET

## 2. MES MÉTIERS



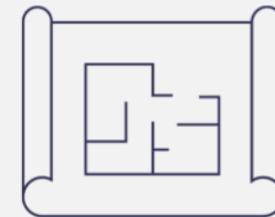
### Maîtrise d'ouvrage déléguée

Le MOD est un mandataire qui exécute « pour le compte » du maître d'ouvrage et s'engage à mettre en œuvre tous les moyens.



### Assistant à maîtrise d'ouvrage

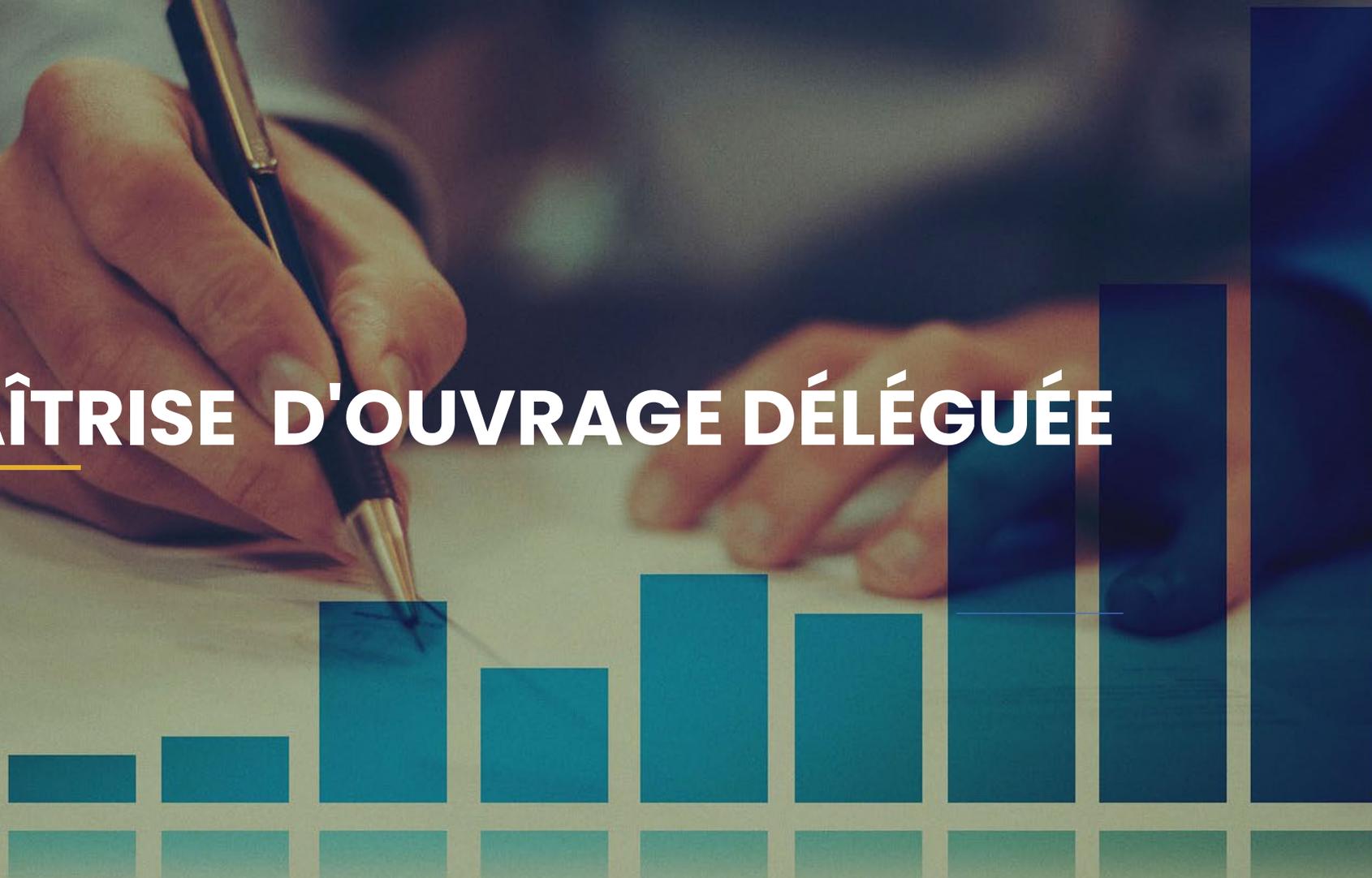
L'AMO a un rôle de conseil et de proposition vis à vis du maître d'ouvrage.



### Maître d'œuvre d'exécution

La MOEX assure la construction, la coordination des travaux et est responsable de leur bonne fin.

## 2.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE





## COLLIERS INTERNATIONAL

AUCHAN TRINITE - La Trinité (06)

Dans le cadre de la refonte de la galerie commerciale Auchan Nice La Trinité. Rénovation de la galerie marchande, il a été prévue :

- Rénovation galerie marchande,
- Création surface de 1 000 m<sup>2</sup>,
- Galerie commerciale de 6 229 m<sup>2</sup>, 45 boutiques,
- Hypermarché de 13 000 m<sup>2</sup>,
- Parc de stationnement de 2000 places.



## ADVI PROM 175 RUE PARADIS

Marseille (13)

Acquisition d'un immeuble de bureaux de 1000 m<sup>2</sup> en vue de le restructurer. La restructuration a pour objet de remettre cet immeuble aux standards actuels, tant sur les aspects architecturaux que techniques.

- Immeuble de bureaux de 1000 m<sup>2</sup> en vue de le restructurer.
- La restructuration a eu pour objet de remettre cet immeuble aux standards actuels, tant sur les aspects architecturaux que techniques.
- Ambition environnementale : NF HABITAT HQE.
- Locatif patrimonial.

A close-up photograph of a person's hands writing on a small white notepad with a yellow and black marker. The person is wearing a light blue button-down shirt. In the background, a silver laptop is open on a dark grey desk. The overall scene suggests a professional or academic setting.

## 2.2 ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE

---



## FONCIERES DES REGIONS

SILEX 1 - Lyon (69)

En phase d'opérations préalables à la réception (OPR) dans le cadre de la fin de l'opération, établissement des OPR/OPL et des levées de réserves.

- Le projet est situé au 15 rue des Cuirassiers à Lyon.
- Immeuble de bureaux de 9 900 m<sup>2</sup>.



## FONCIERE DES REGIONS

GOLDEN TULIP - Marseille (13)

Dans le cadre de la réalisation d'un hôtel Golden Tulip pour lequel MD Management de projets a également effectué la gestion des FF&E. Situé dans la zone Euromed Center, cet hôtel est composé de :

- 210 chambres
- un restaurant de 164 places assises,
- un bar, de salles de réunions
- une piscine
- une salle de fitness et d'une terrasse extérieure.



## FONCIERES DES REGIONS

### RIVERSIDE – Toulouse (31)

Dans le cadre du suivi de la fin des travaux de cette opération à usage de bureaux. Les OPR nous ont également été confiées. L'immeuble comporte :

- Un espace restauration,
- Parc de stationnement, 116 places.



## FONCIERES DES REGIONS

### EUROMED CENTER – Marseille (13)

Le projet comprend 6 bâtiments, dont 5 bâtiments de bureaux développant une surface de plancher de 50 000 m<sup>2</sup> sur 7 étages.



## ATEMI

### COMMERCES RUE DE LA REPUBLIQUE – Marseille (13)

Pour conclure différents marchés de travaux portant sur des immeubles existants. Ils sont tous situés dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, pour 8 marchés différents dans le cadre de la réhabilitation de :

Commerces et entresol en bureaux clef en main pour une surface de 5 800 m<sup>2</sup>.



## COVIVIO CAMPUS DE LA POMPIGNANE

### Montpellier (34)

Le projet consistait à la réhabilitation du RIE en bâtiment de restaurations et de services situés au cœur du campus de la Pompignane à Montpellier. A terme, le nouveau bâtiment de services, d'une surface d'environ 6 242 m<sup>2</sup> SDP, proposera les prestations suivantes aux entreprises du campus :

- Services de restauration (restaurant inter-entreprises, restaurants à thème...)
- Espaces bien-être (fitness, salles de massage...)
- Espace de coworking
- Salles de réunions mutualisées
- Auditorium

Le projet, classé ERP 3<sup>ème</sup> catégorie, prévoit la réhabilitation du bâtiment existant, une extension en R+1 partiel et la création de 10 places de stationnements.



## COVIVIO CAMPUS DE LA POMPIGNANE

Montpellier (34)

Construction d'un immeuble de bureau environ 16 500 M2 (16 000 m2 de surfaces tertiaires, 250 m2 de stockage, 250 m2 de local bennes) avec un parking silo de 565 places, situé sur le campus de la Pompignane à Montpellier.

- RT 2012 – Label : Effinergie+
- Certification NF HQETM
- Possibilité de certifications en fin de chantier : Label Energie Carbone +
- Label BBC, Well Building Standard, Wirescore



## REDEVCO

49/53 CANEBIERE – Marseille (13)

Sur ce projet situé dans le 1er arrondissement de Marseille, l'opération consiste en la réhabilitation des salons du magasin C&A pour toute la phase étude et conception.

- Monument historique



## LA FRANCAISE

RESIDENCE LES CANISSONS – Cavalaire sur Mer (83)

Dans le cadre du suivi de la phase PRO/DCE , du suivi des travaux et des OPL sur cette résidence qui comporte à terme

- 95 hébergements du RDC au R+4,
- Un parc de stationnement de 60 places,
- Une piscine extérieure
- Un espace détente avec piscine intérieur
- Un spa
- Un espace fitness, salle commune de restauration, salle de séminaire.



## Hôtel PLAZA

Avenue de verdun – NICE (06)

11 500m<sup>2</sup> « La réhabilitation et l'extension de l'hôtel PLAZA

- Réhabilitation et construction de 151 chambres cinq étoiles
- Maître d'ouvrage : Société Immobilière Verdun
- Surface : 11 500 m<sup>2</sup>
- Montant des travaux : 42 000 000 € HT
- Réception des travaux : Fin octobre 2022

## 2.3 MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

---





## BNP PARIBAS REAL ESTATE

ILOT 3 C - Marseille (13)

Mission d'OPC et de synthèse sur l'ensemble immobilier « Ilot 3C ».

Le programme de bureaux de :

- Surface de 8 673 m<sup>2</sup> SDP, développera 8 226 m<sup>2</sup> SDP de bureaux sur 7 niveaux,
- Commerce de 447 m<sup>2</sup>,
- En infrastructure, un parc de stationnement occupera 3 niveaux de sous-sols pour une capacité de 103 places de stationnement



## BNP PARIBAS REAL ESTATE

STATION 7 - Marseille (13)

Mission d'OPC et de synthèse sur l'ensemble immobilier « station 7 ».

L'immeuble est constitué d'un immeuble de bureaux développant :

- Une surface de 14 071 m<sup>2</sup> SDP, sur 7 niveaux,
- Une surface de 535 m<sup>2</sup> SDP livrés « brut » pour l'installation de commerces au RDC.
- Un parc de stationnement totalisant 228 places complète l'immeuble en infrastructure.



**Hôpital Européen**  
Marseille (13)



**Le Sextant**  
Marseille (13)



**LDCOM**  
Marseille (13)



**Centre commercial Polygone**  
Béziers (34)



## ICADE MANAGEMENT FONCIERE TERTIAIRE

MFACTORY - Marseille (13)

Le programme de bureaux de :

- Surface de 6 265m<sup>2</sup> en SDP de bureaux sur 5 niveaux
- Commerce de 641 m<sup>2</sup>
- En infrastructure, un parc de stationnement occupera 2 niveaux de sous-sols
- Il est prévu deux programmes mixte regroupant habitat/bureaux (14 160 m<sup>2</sup> de surface de plancher) sur l'emprise de l'ancien hôpital Desbief à la Joliette à Marseille. « MFactory et Mlife »



## ICADE PROMOTION

MLIFE - Marseille (13)

Le programme de 129 logements de :

- Surface de 7 709m<sup>2</sup> de logements sur 7 niveaux
- Le projet est de 129 logements (89 logements en accession, 37 logements sociaux)
- En infrastructure, un parc de stationnement occupera 2 niveaux de sous-sols
- Il est prévu deux programmes mixte regroupant habitat/bureaux (14 160 m<sup>2</sup> de surface de plancher) sur l'emprise de l'ancien hôpital Desbief à la Joliette à Marseille. « MFactory et Mlife »



# 3. Clients & Partenaires

## Clients

Pour des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage & maîtrise d'œuvre d'exécution



# Partenaires

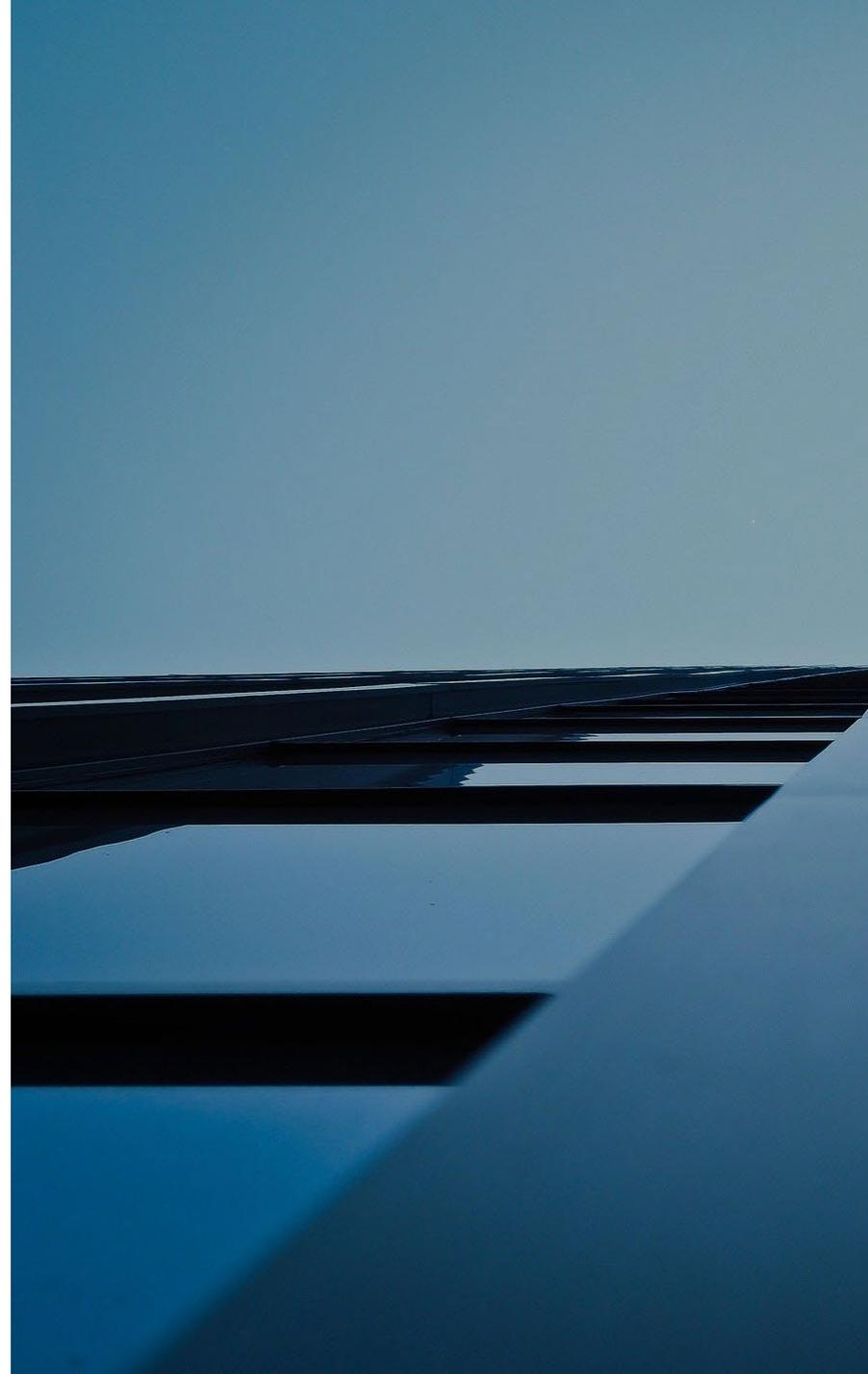
Des partenaires de confiance et unis autour de MD Management de projets

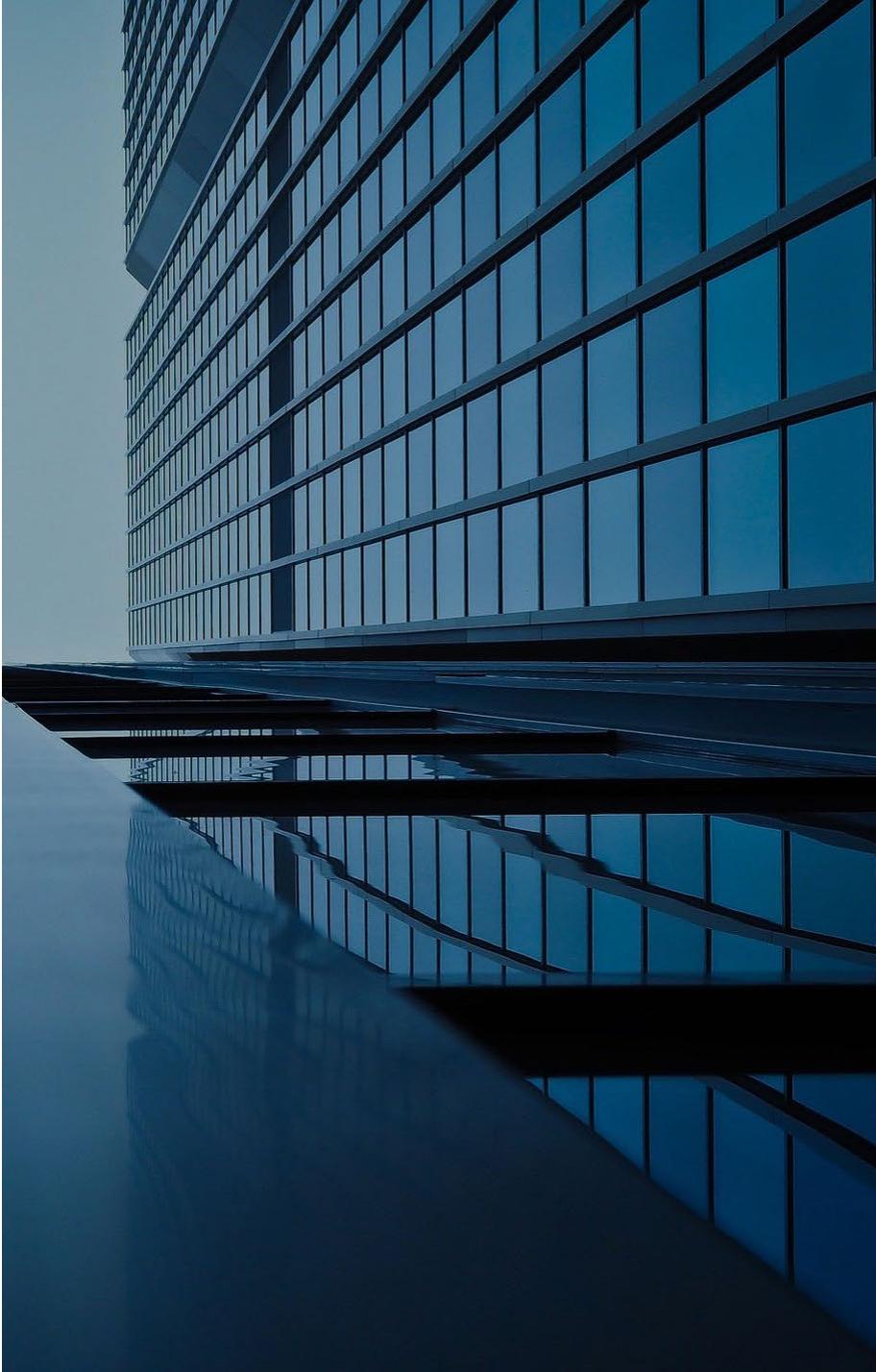
L'entreprise est entourée de plusieurs partenaires pour pallier aux demandes de projets en termes d'effectifs et de conseils techniques.

Les compétences des partenaires qui travaillent en interne dans une équipe autour de MD Management de projets sont :

- Architecture
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- BET structure
- BET fluide
- Economiste
- OPC
- Maitrise d'œuvre d'exécution

MD Management de projets peut faire face à la complexité de projets immobiliers en s'appuyant sur ses partenaires à hautes capacités techniques et ayant une vision globale des projets.





## PARTENAIRES DE MD MANAGEMENT DE PROJETS

trium

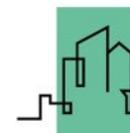
 **BGB**  
ARCHITECTURE  
GROUPE CARRE BLEU

 **BLUE LINE**  
CONCEPT  
GROUPE CARRE BLEU

 **EXECO**  
MAÎTRISE D'ŒUVRE  
GROUPE CARRE BLEU

 **NOVAFLUX**  
INGENIERIE  
GROUPE CARRE BLEU

 **TECNIC**  
INGENIERIE  
GROUPE CARRE BLEU

  
DOMEKA

 **BG**

 **FJC**

 **barbanel**  
INGENIERIE - FLUIDES



## Contact

Entreprise qui vous propose ses prestations en maîtrise d'ouvrage déléguée, d'assistance à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre d'exécution.



**Nans les Pins & Six Fours les Plages (83)**



**06 71 39 37 33**



**m.dupuis@mdmprojets.fr**